

Elektronisches Abnahme-/Übergabe-Protokoll

Referenznummer	7473.01.0011.09/7473.01.0011.10
Ausgestellt von	Livit AG, Scheibenstrasse 20, 3000 Bern 22
Datum	17.03.2017
Abnahme durchgeführt von	Scicolone Nicole

Mietobjekt

Liegenschaft	Bostudenstrasse 8, 3604 Thun
Objekt	2.5-Zi-Wohnung, EG. Stock

Ausziehender Mieter

Name	Hirschi
Vorname	Mario
Strasse (neu)	Bostudenstrasse 8
PLZ (neu)	3604
Ort (neu)	Thun

Neuer Mieter

Name	Gasser
Vorname	Adrian
E-mail	gasser.ad@hotmail.com

Schlüsselverzeichnis

Schliessanlage	SEA2 33844
Wohnungsschlüssel	Nr. EE0 - 3/3 Stk.
Briefkasten	Nr. 4a344 - 2/2 Stk.
Keller	Nr. 28 - 2/2 Stk.

Küche			
Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
-	1	Bodenbelag/Sockelleisten Linoleum, Div. Hicke, Verfärbungen Zustand mässig	
-	2	Wände Wohnspuren / Schatten, Striemen 05/2004 Orange Wand -> wird von neuen Mieter übernommen	
-	3	Decke Lichtschatten, Flecken 05/2004	
-	4	Wandplättli Platten i.O., Fugen teils verfärbt	
-	5	Heizkörper	
-	6	Backofen/Zubehör 1 Blech, 1 Gitterrost Bauknecht 10/2013, funkt. Inkl. Licht	
+	7	Kochherd Neueriger Zustand Bauknecht 10/2013	
x	8	Abzug Filter Filter ersetzen Bauknecht funkt. Inkl.Licht	100%
-	9	Kühlschrank/Tiefkühlgerät Leichte Kratzer, Verfärbung Bauknecht	
	10	Geschirrspüler	
	11	Boiler	
-	12	Spültisch/Batterie Div. Hicke	
-	13	Schränke/Kehrvorrichtung Besteckeinsatz vorhanden Div. Abplatzungen bei Kehrrichtfach aufgequollen Kelko teils etwas vergilbt neben BO löst sich Scharnier von Schrank oberhalb KS defekt	
-	14	Abstellflächen Kunstharz	
-	15	Fenster/Scheiben/Sims Kunststoff, mit Folie&Vorhang -> mieterseitig	
-	16	Rolladen/Gurte/Kurbel/Jalousien Rollo-> mieterseitig	
	17	Tür/Zarge/Schlüssel	
-	18	Beleuchtung/Schalter/Dosen Untersichtsleuchte	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Wohn-/Esszimmer

Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
-	19	Bodenbelag/Sockelleisten Linoleum, Div. Hicke, Kl. Flecken, Kratzer, Verfärbungen Zustand mässig	
-	20	Wände Wohnspuren / Schatten, Striemen, Schatten, Starke Verfärbungen 05/2004	
-	21	Decke Lichtschatten, Schatten 2Haken-> mieterseitig 05/2004	
-	22	Fenster/Scheiben/Sims Kunststoff	
-	23	Heizkörper Farbe blättert ab	
-	24	Rolladen/Gurte/Kurbel/Jalousien Lamelle, kurbel unten defekt-> wird ersetzt	
	25	Tür/Zarge/Schlüssel	
-	26	Schalter/Dosen	
-	27	Balkon/Sitzplatz Sitzplatz Möbel-> mieterseitig	
-	28	Sonnenstoren/Gurte/Kurbel Kurbel vorhanden	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Schlafzimmer

Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
-	29	Bodenbelag/Sockelleisten Linoleum, Div. Hicke, Kratzer, Verfärbungen Schrank -> mieterseitig	
-	30	Wände Wohnspuren / Schatten, Striemen, Starke Verfärbungen 05/2004 zustand mässig	
-	31	Decke Lichtschatten, Schattierung um Lampenstelle, Striemen, Flecken Lampe-> mieterseitig 05/2004	
-	32	Fenster/Scheiben/Sims Kunststoff	
-	33	Heizkörper	
-	34	Rolladen/Gurte/Kurbel/Jalousien Kurbel vorhanden Lamelle	
-	35	Tür/Zarge/Schlüssel Schlüssel vorhanden, Farbabplatzungen Schlüssel-Nr 104, innen Spiegel montiert	
-	36	Schalter/Dosen	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Korridor/Diele

Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
-	37	Bodenbelag/Sockelleisten Linoleum, Div. Hicke, Kratzer, Verfärbungen	
-	38	Wände Wohnspuren / Schatten, Striemen, Starke Verfärbungen Bild-> mieterseitig 05/2004	
-	39	Decke 05/2004 Lampe-> mieterseitig	
	40	Tür/Zarge/Schlüssel	
-	41	Wandschrank/Schlüssel Garderobe	
-	42	Schalter/Dosen	
-	43	Wohnungstür/Zarge/Spion	
	44	Gegensprechanlage	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Badezimmer/WC

Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
-	45	Bodenbelag/Sockelleisten PVC	
	46	Wände	
-	47	Decke	
-	48	Wandplättli	
-	49	Heizkörper Farbe blättert ab	
-	50	Badewanne 2 Belagsschäden	
	51	Duschkabine	
-	52	Batterie/Brause/Schlauch Haltergriff geklebt etw. lose	
-	53	Seifenschale PVC	
-	54	Spülkasten/WC/Garnitur	
-	55	Lavabo/Einbaumöbel Abflusstöpsel nicht original 1kl. Hick	
-	56	Batterie/Dichtung Verfärbt	
	57	Boiler	
-	58	Badetuchstange/Handtuchhalter 1x/1x Metall	
-	59	Zahngläser/Seifenschale 2x Zahnglas, 1x Seifenschale Glas	
-	60	Spiegelschrank/Tablare	
	61	Fenster/Scheiben/Sims	
-	62	Tür/Zarge/Schlüssel Schlüssel vorhanden Schlüssel-Nr 705 Innen Abplatzungen	
-	63	Lüftung/Ventilation Filter i.o. 06/2015	
-	64	Beleuchtung/Schalter/Dosen Bei Spiegelschrank	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Keller

Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
-	65	Bodenbelag/Sockelleisten	
-	66	Wände	
-	67	Decke	
-	68	Verschlag	
-	69	Tür/Zarge/Schlüssel	
-	70	Schalter/Dosen	
	71	Heizkörper	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Schlüsselverzeichnis

Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
+	72	Schlüssel alle Schlüssel vorhanden 1 Wohnungsschlüssel klemmt auf einer Seite	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Reinigung

Stat	Pos	Bezeichnung / Art / Mängelbeschreibung	Anteil / Kosten Mieter
-	73	Reinigung Reinigung i.O. für Nachmieter	

+ = In Ordnung | - = Normale Abnutzung | x = Mangel | durchgestrichen = Nicht vorhanden | ! = Keine Kosten erfasst

Bemerkungen

Folgende mieterseitige Installationen und Einrichtungsgegenstände werden vom neuen Mieter übernommen mit der Verpflichtung, beim Auszug auf seine Kosten den ursprünglichen Zustand wieder herzustellen. Der Vermieter hat keine Verpflichtung, allfällige vom Mieter eingebaute Gegenstände einem Mietnachfolger zu überbinden:

Der Vermieter macht hiermit die unter den Positionen

8 / Küche / Abzug Filter

100%

des vorliegenden Protokolls genannten Mangelhaftigkeiten als Mängelrüge gestützt auf Art. 267a OR ausdrücklich geltend und erklärt, dass im Sinne der erwähnten Gesetzesbestimmung der bisherige Mieter für diese Mängel einzustehen hat. Mit der Unterzeichnung des vorliegenden Protokolls anerkennt der bisherige Mieter, diese Mängelrüge zur Kenntnis genommen zu haben sowie seine Haftung für die erwähnten Mangelhaftigkeiten. Der Vermieter wird hiermit ermächtigt, die Instandstellungsarbeiten in Auftrag zu geben und das allfällig geleistete Depot in der Höhe der entsprechenden Aufwendungen zu beanspruchen.

Eine vorzeitige Schlüsselrückgabe entbindet nicht aus der Mietzinshaftpflicht welche bis zum 15.03.2017 dauert.

Unterschriften

Für die bisherigen Mieter: Hirschi Mario

Handwritten signature of Mario Hirschi in black ink.

Für die neuen Mieter: Gasser Adrian

Handwritten signature of Adrian Gasser in black ink.

Für den Vermieter: Scicolone Nicole

Handwritten signature of Nicole Scicolone in black ink.

Livit bietet Bewirtschaftung, Vermietungsmanagement, Baumanagement.